

# PROPOSITION TILL FÖRENINGSTÄMMA I BRF PRÄSTKRAGEN

## Rubrik

Trivsel- och gemenskapsåtgärder i föreningen

## Bakgrund

Styrelsen har en vision av att utveckla föreningens gemensamma ytor för att öka trivsel, gemenskap och funktionalitet. Idag finns begränsade möjligheter till både social samvaro och praktiska aktiviteter inom föreningen.

För att möta detta har styrelsen tagit fram ett samlat förslag med flera åtgärder som tillsammans syftar till att skapa en mer levande, attraktiv och användbar utemiljö samt gemensamma funktioner för medlemmarna.

Förslaget är uppdelat i flera delar för att göra det tydligt och ge stämman möjlighet att ta ställning till varje åtgärd separat.

## Motivering / argument

- Ökad trivsel och gemenskap i föreningen
- Bättre nyttjande av gemensamma ytor
- Möjlighet till både sociala och praktiska aktiviteter
- Ökat upplevt värde av boendet
- Relativt begränsade investeringar i förhållande till nyttan
- Möjlighet till stegvis genomförande vid behov

## Förslagets delar

### Utemiljö

- Uppförande av vindskydd/grillstuga som samlingsplats
- Anläggning av odlingslådor för medlemmar
- Anläggning av gångar för tillgänglighet

### Gemensamma aktiviteter

- Inköp av gemensamma uteleksaker (t.ex. kubb, spel) för utlåning
- Bildande av en trivselgrupp bestående av engagerade medlemmar som kan bidra till aktiviteter och utveckling av föreningens miljö

### Funktion och nytta

- Installation av cykelstation (pump och enklare verktyg)
- Inrättande av hobbyrum för enklare snickeri/måleri (medlemmar använder egna verktyg)

## Hållbarhet

- Inrättande av återanvändningshörna/returskänk för saker som medlemmar vill skänka vidare

## Ekonomiska förutsättningar

De föreslagna åtgärderna innebär varierande kostnader. Styrelsens ambition är att genomföra dessa på ett kostnadseffektivt sätt, där delar av arbetet i möjligaste mån utförs gemensamt av medlemmar.

Åtgärderna kan genomföras stegvis och anpassas efter föreningens ekonomi, engagemang och prioriteringar.

### Preliminära kostnadsbedömningar:

- Vindskydd/grillstuga: ca 65 000 – 90 000 kr
- Odlingslådor: ca 15 000 kr
- Stenläggning av gångar: ca 15 000 kr
- Uteleksaker: ca 2 000 kr
- Cykelstation: ca 3 000 kr
- Hobbyrum: ca 5 000 kr
- Återbrukshörna: ingen direkt kostnad

### Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

- att godkänna uppförande av vindskydd/grillstuga,
- att godkänna anläggning av odlingslådor,
- att godkänna inköp av gemensamma uteleksaker för utlåning,
- att godkänna installation av cykelstation,
- att godkänna inrättande av hobbyrum,
- att godkänna inrättande av återanvändningshörna/returskänk,
- att godkänna bildandet av en trivselgrupp,
- att ge styrelsen i uppdrag att planera, prioritera och genomföra åtgärderna stegvis samt besluta om omfattning, placering och upphandling inom en total budgetram om högst [t.ex. 120 000 kr].

Styrelsen önskar frivilliga engagerar sig och att en eller flera grupper bildas för att hjälpa åt med arbetet.

Norrtälje, [datum]

Styrelsen för BRF Prästkragen